

CALCOLO IMU

L'IMU, **Imposta Municipale Unica**, è una tassa che ha sostituito la vecchia Ici, l'Irpef e le relative addizionali regionali e comunali, calcolate sui redditi fondiari riferiti ad immobili non locati. È operativa a decorrere dal gennaio 2012. E' un'imposta patrimoniale che, si applica al possesso di fabbricati, **escluse le abitazioni principali** classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal **titolare di altro diritto reale** (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing.

E' stata istituita dall'**art. 13** del **Decreto Legge del 6 dicembre 2011, n.201**, convertito con modificazioni dalla **Legge 22 dicembre 2011, n.214**, e disciplinata dallo stesso **articolo 13**, oltre che dagli articoli 8 e 9 del **D.lgs. 14 marzo 2011, n.23**, ha subito ulteriori modifiche con la **legge di Stabilità 2014**, che ha abolito l'Imu sulla prima casa, ad eccezione delle abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

A seguito dell'**abolizione dell'imposta per la prima casa**, le **aliquote** sono stabilite di anno in anno da

apposita **delibera comunale**, rispettando determinati criteri nazionali.

**PORTARE VISURE CATASTALI EVENTUALI COPIE
SUCCESSIONI**