

UNICO PERSONE FISICHE

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

SPESE 2021 DETRAIBILI DALL'IRPEF

IMPORTANTE!!! Tracciabilità dei pagamenti, la detrazione spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento

bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. Sarà necessario esibire prova cartacea della transazione/pagamento con

ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. Sono escluse le spese sostenute per l'acquisto di

medicinali, di dispositivi medici, nonché le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario

nazionale

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia;
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura

CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc);

- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap;

- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su

unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento;

- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione

(compresi gli istituti paritari) ad esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione

universitaria e di specializzazione;

- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela;

- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta

anche per i familiari non a carico:

- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento;

- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevute fiscali;

- Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei

canoni di locazione;

- Asilo nido: ricevute di pagamento;

- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia;

- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione

sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento

(bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni);

- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto,

IMPORTANTE! RICORDA CHE DEVI PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI ONERI PLURIENNALI PER LA QUALE PROSEGUE ANCHE QUEST'ANNO LA DETRAZIONE SEMPRE IN COPIA PIU' ORIGINALI

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI/2022

IMPORTANTE!!! Per una corretta e veloce compilazione è necessario presentarsi con tutta la documentazione, possibilmente almeno gli scontrini per le spese mediche in fotocopie.

DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità e Tessera sanitaria del dichiarante;
- Tessera sanitaria del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazioni dei redditi (Modello 730 o UNICO) presentate nell'anno precedente (2021);
- Dati del sostituto d'imposta (datore di lavoro/ente pensionistico) che effettuerà il conguaglio, se diverso da quello indicato nel Modello CU.
- Per i Familiari a carico di contribuenti extracomunitari: per i residenti lo stato di famiglia rilasciato dal Comune. Per i non residenti una certificazione

equivalente allo stato di famiglia rilasciata dal Paese d'origine, tradotta in italiano e validata come conforme dal Consolato Italiano nel Paese d'origine

oppure documentazione formata nel Paese di origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto e il codice fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale aggiornata degli immobili o terreni (se già nostri assistiti negli anni precedenti e non sono intervenute variazioni non importa la visura);
- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2021: atto di acquisto o di vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e
volute, atti di espropri avvenuti nel 2021;
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato, codice identificativo del contratto; se opzione cedolare secca:
raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, RLI;
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione;

- Redditi degli immobili situati all'estero.
-

REDDITI 2021

- Modello CU 2022 redditi 2021 riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc.;
 - Modello CU 2022 redditi 2021 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche;
 - Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute;
 - Certificazione pensioni estere, utili e redditi di capitale, borse di studio, certificazione somme percepite da collaboratori domestici;
 - Modello CU 2021 redditi 2020 per verifica requisito reddituale per imposta sostitutiva del 10% su premi di risultato.
-

SPESE 2021 DETRAIBILI DALL'IRPEF

IMPORTANTE!!! Tracciabilità dei pagamenti, la detrazione spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento

bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. Sarà necessario esibire prova cartacea della transazione/pagamento con

ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. Sono escluse le spese sostenute per l'acquisto di

medicinali, di dispositivi medici, nonché le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario

nazionale

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia;
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura

CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc);

- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap;

- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su

unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento;

- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione

(compresi gli istituti paritari) ad esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione;

- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela;

- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta

anche per i familiari non a carico:

- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento;

- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevute fiscali;

_ Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei

canoni di locazione;

- Asilo nido: ricevute di pagamento;

- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia;

- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione

sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento

(bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni);

- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto, importo spesa, data e

nominativo (in caso di abbonamento nominativo);

- Spese sostenute per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute

e quietanze di pagamento.

- Bonus acqua potabile *NOVITA'.

- Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza *NOVITA'.

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di

intermediazione, fatture del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.);

- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali

delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fatture del notaio per atti

mutuo e acquisto, ecc.);

- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze

pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione;

- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato;

- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art.

2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98;

- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato;

- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato;
- Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti.

SUPER BONUS 110% DOCUMENTI DA PRODURRA AI FINI DELLA DETRAZIONE DEL SUPER BONUS TITOLO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE • Visura catastale, • Preliminare di compravendita (in caso di lavori su immobile ancora non di proprietà), • Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese se antecedente, • Copia della dichiarazione di successione se presentata (in caso di immobile ereditato dopo l'esecuzione dei lavori), • Copia del contratto di locazione/comodato (in caso di lavori eseguiti in qualità di locatario o comodatario), • Copia della sentenza di separazione (in caso di lavori eseguiti in qualità di coniuge assegnatario)

DOCUMENTI ATTESTANTI I LAVORI • Copia delibera assembleare e attestazione natura lavori e i dati catastali degli immobili (solo in caso di condominio minimo – con numero di immobili inferiore a 8), • Titolo abilitativo (cila, scia, pdc), • Ape ante lavori, • Ape post lavori, • Asseverazione requisiti tecnici, • Scheda descrittiva, • Ricevuta enea (risparmio energetico), • Asseverazione della progettazione strutturale (per lavori antisismici), • Copia polizza assicurazione tecnico, • Consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori (in caso di lavori su un immobile tenuto in locazione/comodato)

DOCUMENTI CONTABILI • Fatture, Bonifici e Bollettini per oneri di urbanizzazione. ATTENZIONE! In presenza di soli interventi trainati, portare la documentazione attinente gli interventi trainanti.
